



INNOVAMOS EL ALMACENAMIENTO, CONECTAMOS CON TU CRECIMIENTO



**VENTA DE BODEGAS
INDUSTRIALES EN
PUDAHUEL**

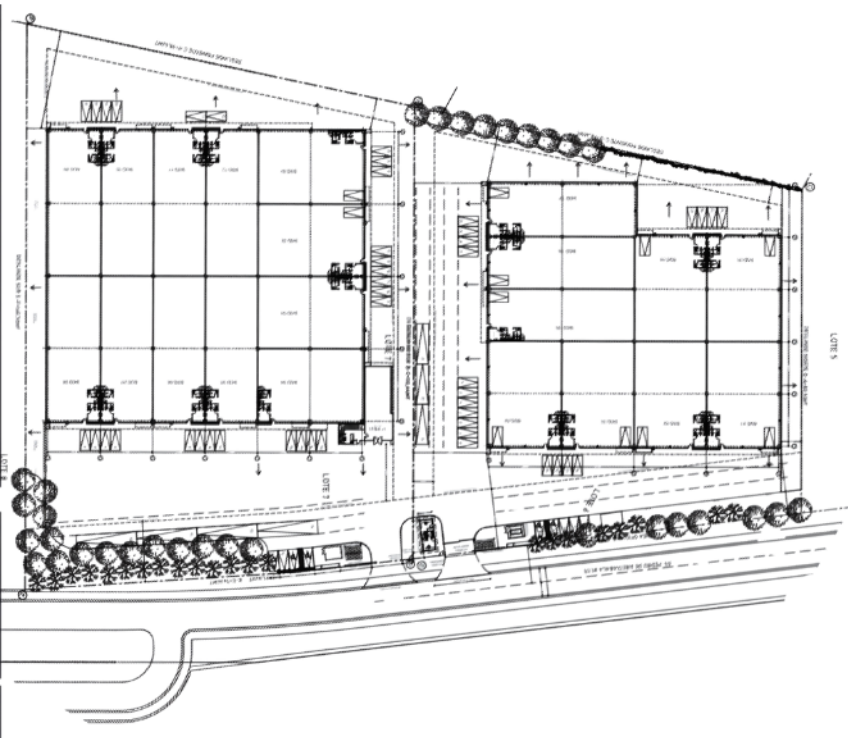
**PROYECTO DE ALTO
IMPACTO, DISEÑADO
PARA EL FUTURO DE LA
LOGÍSTICA EN
SANTIAGO.**



Etapa 1 (2025): Bodegas desde 475m² en total

Nuestro proyecto ha sido diseñado bajo estándares internacionales para optimizar las operaciones logísticas, ofreciendo flexibilidad en los espacios según las necesidades de cada empresa, junto con seguridad, eficiencia y una proyección a largo plazo que garantiza el crecimiento sostenible de tu negocio.

Con una ubicación privilegiada en el principal polo logístico de Santiago, este enlace estratégico ofrece una solución integral de almacenamiento moderno, con conexión directa a autopistas y al aeropuerto, garantizando alto impacto, eficiencia y proyección de crecimiento para las empresas que confían en nosotros.



Etapa 1



9.294 M²

De Terreno



4.410 M²

De Construcción



9 Bodegas

Disponibles



UF40 x M²

Para más información:

ENLA.VALPROP.CL

Presentado por:





Características Etapa 1

- Nave de 4.380 m².
- 9 bodegas de 474 a 497 m².
- 10,25 metros al hombro.
- Energía trifásica.
- 2 baños por bodega.
- Entrada y salida única con control de acceso (compartido con etapa 2 - Lote 7).
- Grifos y Red húmeda
- Alarma de intrusión e incendio.
- Muro hormigon de 1,2 mts de altura por perímetro galpón.
- Circuito de cámaras y televigilancia apoyada por AI.

Industrias del Sector



Empresa	Destino
 A Bodegas San Francisco	Centro Logístico
 B Pinturas Renner	Planta Productiva
 C Ecopallets	Planta Productiva
 D KFC (Wenckicken)	Planta Productiva
 E Proalsa	Planta Productiva

Empresa	Destino
 F SMU Unimarc	Centro de Distribución
 G Walmart	Centro de Distribución
 H Entel	Data Center
 I Fasa	Centro de Distribución
 J Bodepark	Centro de Bodegaje

Para más información:

ENLA.VALPROP.CL

Presentado por:





Precios de Venta

Bodega N°	Total m ²	UF/m ²	Total UF	Estado
1	489,1	41,0	20.053	Reservada
2	476,5	41,0	19.537	Disponible
3	476,5	41,0	19.537	Disponible
4	483,3	41,0	19.815	Disponible
5	474,1	40,0	18.964	Disponible
6	474,1	40,0	18.964	Disponible
7	497,7	40,0	19.908	Reservada
8	476,5	40,0	19.060	Disponible
9	489,1	40,0	19.564	Disponible

Unidades (Por Orden)

